
















NORMAS DEL ALQUILER VACACIONAL

Cumplir con las normas del alquiler vacacional es un requisito del contrato. No respetar los siguientes puntos puede resultar en penalizaciones tales como la pérdida o reducción de la fianza.

	<p>REQUISITOS GENERALES</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Todos los huéspedes (y cualquier otra persona que visite la propiedad) deben cumplir con las normas de este alquiler vacacional y otras instrucciones proporcionadas por el propietario GO IN OUT, S.L. durante su estancia, y normas gubernamentales. b. Los huéspedes deberán notificar al propietario/gestor cualquier disputa y/o queja por parte de los vecinos de manera inmediata
	<p>RUIDO Y VECINDARIO</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Esta propiedad es apta para niños menores de 18 años. Los huéspedes serán totalmente responsables de la seguridad de los niños que los acompañen durante toda la estancia, y de cualquier molestia ocasionada a otros residentes del vecindario b. Los huéspedes y sus visitas deberán reducir el ruido al mínimo para no molestar a los demás residentes de la zona, especialmente durante las horas en las que estos pueden estar durmiendo (por ejemplo, de las once de la noche a las ocho de la mañana), y cuando lleguen y abandonen la propiedad c. El ruido excesivo está prohibido en cualquier caso y hora, y puede conllevar el fin de la estancia de los huéspedes, el desalojo, la pérdida del importe abonado por la totalidad de la estancia y una reducción de la fianza; d. Los huéspedes y sus visitas tienen completamente prohibido comportarse de manera irrespetuosa con los residentes de la zona, y deberán minimizar su impacto en estos y el vecindario en general.

	<p>VISITAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. A los huéspedes no se les permite recibir invitados durante su estancia que supere el número de huéspedes permitidos. b. Los huéspedes son responsables de que no se supere el número de personas permitidas. c. Todo invitado deberá cumplir las normas dispuestas en este documento. d. Si un invitado quiere pasar la noche en la propiedad, deberá ser comunicado y aprobado durante el proceso de reserva, y estará sujeto a cualquier tarifa extra especificada en el precio final.
	<p>USO DE LA PROPIEDAD</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Cualquier fiesta o reunión de mucha gente está completamente prohibida. b. Cualquier pequeña reunión deberá tener en cuenta las normas ya expresadas en cuanto a ruido, vecindario y visitas.
	<p>APARCAMIENTO</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Los huéspedes y las visitas deberán seguir las regulaciones y requisitos que afecten al aparcamiento y tener consideración por los vecinos y sus vehículos.
	<p>BASURA Y RECICLAJE</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Los huéspedes y sus visitas deberán encargarse de la basura y el reciclaje de acuerdo con las instrucciones descritas a continuación, y no dejarán ningún tipo de residuo en áreas comunes ni zonas públicas. b. Las instrucciones en cuanto a basura y reciclaje del alquiler vacacional son las siguientes: <ul style="list-style-type: none"> a. Se depositarán las basuras en los contenedores públicos en la entrada del pueblo.
	<p>SEGURIDAD</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Siempre que los huéspedes salgan de la propiedad, está bajo su responsabilidad asegurarse de que las ventanas y las puertas estén bien cerradas para mantener la seguridad y prevenir daños provocados por la lluvia. b. Los huéspedes tendrán que apagar luces, termostato de calefacción, ventiladores y aparatos electrónicos cuando estos no sean necesarios, para ahorrar energía. No abrir ventanas cuando la calefacción este encendida.

	<p>CALEFACCION</p>	<p>a. Regular la calefacción con el termostato que hay en la escalera.</p> <p>b. NO manipular rueda de radiadores.</p>
	<p>BALCÓN, TERRAZA Y/O PATIO</p>	<p>a. Los huéspedes deberán supervisar a cualquier infante o niño cuando se haga uso de balcones y terrazas.</p> <p>b. Las condiciones de uso específicas para las áreas exteriores cubiertas son las siguientes: Cada huésped ocupará su zona exterior, respetando el espacio del resto de vecinos</p>
	<p>TABACO</p>	<p>a. Fumar no está permitido dentro de la propiedad.</p> <p>b. En las zonas exteriores, las colillas deberán ira los ceniceros dispuestos para ello, y no al suelo. En caso de no cumplir esta norma, se reducirá parte de la fianza o pagará el cliente.</p>
	<p>ANIMALES</p>	<p>a. Están permitidos las mascotas siempre y cuando no estén catalogados como animales peligrosos.</p> <p>b. No mas de una mascota por casa.</p> <p>c. Las normas específicas en cuanto a mascotas en esta propiedad son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. No deberán de subirse a las camas ni sillones b. Los huéspedes deberán de recoger y limpiar los excrementos que puedan ocasionar dentro de casa y en el jardín. c. Las mascotas ocuparán el espacio asignado a sus propietarios, en ningún caso podrán invadir el espacio de los vecinos.
	<p>BARBACOA</p>	<p>a. Está permitido siempre y cuando lo permita la normativa vigente y con suma responsabilidad para evitar incendios.</p> <p>b. Sólo carbón, prohibido Leña</p> <p>c. La ceniza/ascuas no se podrán echar inmediatamente a los contenedores para evitar incendios.</p>

	<p>DAÑOS Y DESPERFECTOS</p>	<p>d. El uso de la barbacoa es de pago.</p> <p>a. Cualquier daño y desperfecto debe ser comunicado lo antes posible al propietario/gestor. En caso de no cumplir esta norma, se reducirá parte de la fianza o pagará el cliente.</p> <p>b. Para evitar daños y desperfectos se prohíbe trasladar mobiliario de una habitación a otra sin previo consentimiento por parte del propietario/gestor.</p>
	<p>PROCESO DE CHECK OUT</p>	<p>a. La hora de salida máxima son las 12:00 horas. En caso de querer salir mas tarde (máximo 18:00 horas, siempre y cuando no haya entradas ese mismo día), deberán de solicitar al propietario/gestor y se cargará el suplemento que marcan las tarifas actuales.</p> <p>b. Cuando se decida la hora de salida, avisarán al propietario/gestor, que le indicará donde dejar las llaves, apagarán el termostato de calefacción y cerraran ventanas y puertas.</p>
	<p>CUMPLIMIENTO</p>	<p>a. El incumplimiento de cualquiera de estas reglas supone el incumplimiento de las condiciones aplicables al contrato del alquiler vacacional.</p> <p>b. El propietario/gestor tiene derecho a dar por terminado el período de estancia del huésped si este no cumple las normas de esta casa o causa molestias a los vecinos y otros residentes de la comunidad sin desembolso de ningún importe.</p>